



## CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,  
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: [office@primaria-agnita.ro](mailto:office@primaria-agnita.ro)

### **HOTARAREA Nr.34**

privind aprobarea unui schimb de imobile

Consiliul local intrunit in sedinta ordinara la data de 28.05.2014,  
Analizand expunerea de motive a primarului orasului Agnita precum si  
Raportul compartimentului de specialitate prin care se propune aprobarea unui  
schimb intre doua imobile,

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orasului  
Agnita,

Vazand Rapoartele de evaluare ale celor doua imobile intocmite de catre  
Grunca Adrian Vasile PFA,

In conformitate cu prevederile art. 121 alin.4 din Legea nr.215/2001  
republicata cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art.1763-1765 din  
Noul cod civil,

In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", si art.115 alin.(1) lit."b" din  
Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu  
modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE**

**Art.1** Se insusesc Rapoartele de evaluare ale celor doua imobile  
constructii, dintre care unul se afla in proprietatea privata a orasului Agnita  
situat in str.Avram Iancu nr.3 ap.2 iar celalalt se afla in proprietatea numitilor  
Huciu Stelian si Huciu Eugenia - Steliana, si se afla situat in str.Fabricii Bloc  
12 B apt.44.

Valoarea imobilului pe care orasul Agnita il ofera la schimb numitilor  
Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana este de 45.000 lei fara TVA iar  
valoarea imobilului pe care numitii Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana il  
ofera la schimb orasului Agnita este de 39.000 lei fara TVA.

**Art.2.** Se aproba schimbul de imobile dupa cum urmeaza:

a) Orasul Agnita cu sediul in Agnita str.Piata Republicii nr.19 preda in  
proprietatea numitilor Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana cu domiciliul  
in Agnita str.Avram Iancu nr.3 ap.1 imobilul constructie cu suprafata utila de  
51,25 mp.si cota de 95/400 din terenul aferent care apartine domeniului privat  
si este situat in Agnita str.Avram Iancu nr.3 ap.2.

b) Numitii Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana cu domiciliul in  
Agnita str.Avram Iancu nr. 3 ap.1 predau in proprietatea orasului Agnita  
imobilul constructie cu suprafata utila de 23,39 mp.si 1,52 % cote parti  
comune, situat in Agnita str.Fabricii nr.12 B, apt.44

c) Datele de identificare ale celor doua imobile ce fac obiectul schimbului sunt prevazute in anexa la prezenta hotarare.

d). Schimbul se va perfecta dupa achitarea de catre numitii Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana a sumei de 6.000 lei reprezentand diferenta de valoare pentru imobilul preluat.

**Art.3.**(1).Cheltuielile pentru perfectarea actului de schimb se suporta de catre parti in mod egal.

(2).Se imputerniceste primarul orasului Agnita sa semneze actul autentic de schimb.

(3).Predarea - preluarea imobilelor se face prin protocol incheiat intre parti in termen de 10 zile calendaristice, calculate de la data perfectarii actului de schimb.

**Art.4.** Primarul orasului Agnita prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei Hotarari.

**Initiator – Primarul orasului Agnita**  
**Adoptata azi .28.05.2014 in Agnita**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Niculescu Dan**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR,**  
**Vasiloglu Maria**

**5 ex.**

**Dif. 1 ex. Prefectura, 1 ex.dosar , 1 ex.primar, 1 ex.Notariat, 1 ex.fam.Huciu**

**DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR CE FAC  
OBIECTUL SCHIMBULUI**

Nr. cr t.	PROPRIETAR	ADRESA IMOBILULU I	DATE DE IDENTIFICA RE	COMPONEN TA	VALOAREA STABILITA PRIN EXPERTIZA
1	Orasul Agnita - domeniul privat	Agnita, str.Avram Iancu nr.3,ap.2	CF Agnita101255- C1-U2 Sc - 209,0 mp. Su-51,25mp.	Una camera, una bucatarie, anexe(sopron)	45.000 lei fara TVA
2	Huciu Stelian si Huciu Eugenia-Steliana	Agnita, str.Fabricii nr.12 B apt.44	CF Agnita 100023-C2-U- 21 Su- 23,39 mp	Una camera, una bucatarie, baie, hol, balcon	39.000 lei fara TVA

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Niculescu Dan



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Vasiloglu Maria